

Ad-Hoc-Mitteilung gemäss Art. 53 Kotierungsreglement

Erfreuliches Halbjahresergebnis für Mobimo

Luzern, 30. Juli 2021 – Mobimo verzeichnet ein erfreuliches erstes Halbjahr 2021. Im Mietgeschäft war der «Covid-Effekt» weniger ausgeprägt als im Vorjahr, was zu einer Steigerung des Mieterfolgs auf CHF 55,9 Mio. führte. Die Entwicklungstätigkeit für Dritte leistete mit CHF 54,4 Mio. einen substanziellen Gewinnbeitrag.

Höhere Mieteinnahmen und tieferer Leerstand

Substanzieller Ergebnisbeitrag aus dem Entwicklungsgeschäft

Kontinuierliche Stärkung der Mietertragsbasis

Nachhaltigkeitsbericht 2020

Komfortable Finanzlage

Neue Kraft im Verwaltungsrat

Ausblick

Ausführliche Berichterstattung:

Aus sicherheitstechnischen Gründen wird unsere Website www.mobimo.ch nur noch mit Internet Explorer Version 11 ab Windows 10 angezeigt. Bitte nutzen Sie für eine uneingeschränkte Anzeige der Website die neusten Versionen alternativer Browser wie z.B. Google Chrome, Firefox, Edge, Safari oder Opera.

Für Rückfragen wenden Sie sich bitte an:

Über Mobimo:



Ausgewählte Kennzahlen

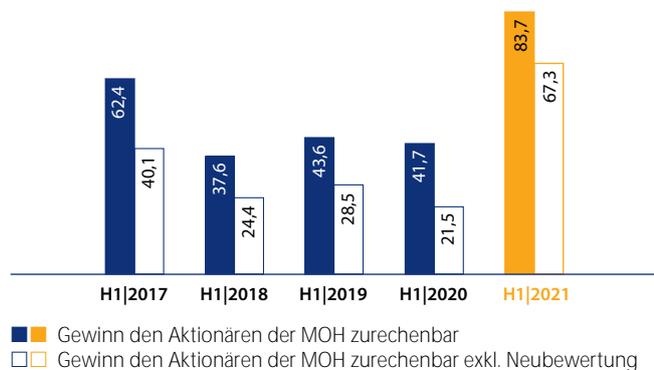
1. Halbjahr 2021

Mobimo verzeichnet ein erfreuliches erstes Halbjahr 2021. Im Mietgeschäft war der «Covid-Effekt» weniger ausgeprägt als im Vorjahr, was zu einer Steigerung der Mieteinnahmen auf CHF 64,9 Mio. führte. Die Entwicklungstätigkeit für Dritte leistete mit CHF 54,4 Mio. einen substantziellen Gewinnbeitrag.

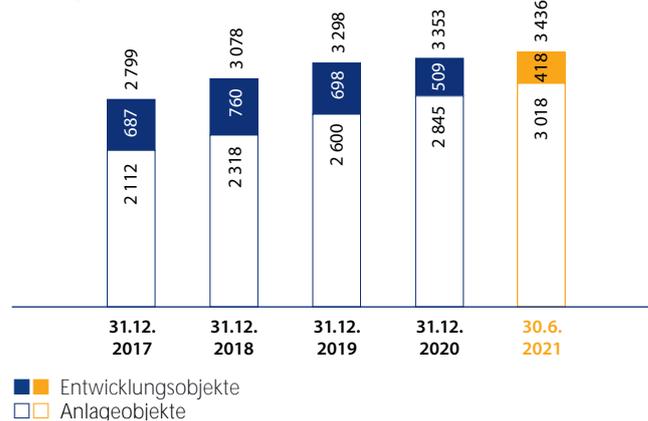
Gewinn
CHF Mio.
H1|2020: 41,7

83,7

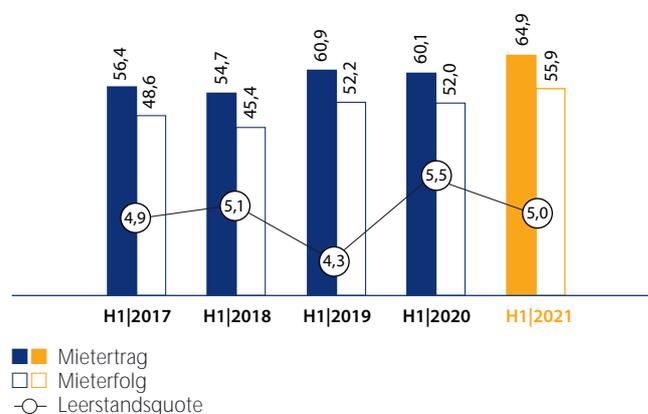
Gewinn den Aktionären der MOH zurechenbar inkl. und exkl. Neubewertung
CHF Mio.



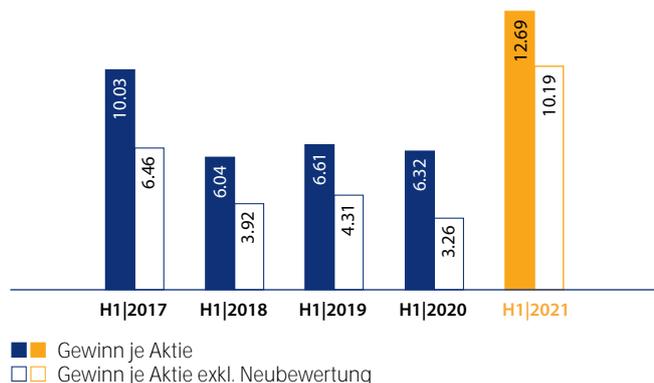
Gesamtwert des Immobilienportfolios
CHF Mio.



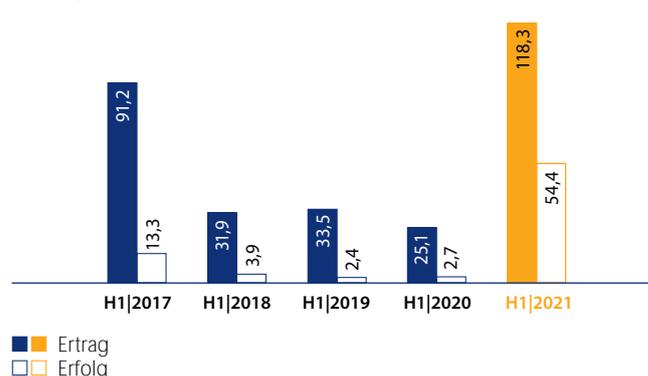
Ertrag und Erfolg aus Vermietung und Leerstandsquote
CHF Mio./%



Gewinn je Aktie inkl. und exkl. Neubewertung
CHF



Ertrag und Erfolg aus Entwicklungen und Verkauf Promotion (Liegenschaften)
CHF Mio.



Durch Rundungen können Summen bzw. Totale von Einzelpositionen grösser oder kleiner als deren addierte Werte oder als 100% sein.

Unter www.mobimo.ch > Investoren > Investoren-Service > Glossar ist das Dokument «Erläuterungen zu den Alternativen Performancekennzahlen» abrufbar, das unter anderem Kennzahlen definiert, die nicht nach den Vorgaben von IFRS, EPRA, SIA-Norm (Norm des schweizerischen Ingenieur- und Architektenvereins) D 0213, Corporate Governance Best Practice Recommendations oder weiteren Standards definiert sind.

Ergebnis	Einheit	H1 2021	H1 2020	Veränderung in %
Erfolg aus Vermietung	CHF Mio.	55,9	52,0	7,4
Erfolg aus Entwicklungen und Verkauf Promotion (Liegenschaften)	CHF Mio.	54,4	2,7	nm
Erfolg aus Neubewertung	CHF Mio.	19,9	25,1	-20,6
Erfolg aus Verkauf Anlageliegenschaften	CHF Mio.	0,0	1,5	-100,0
Betriebsergebnis (EBIT)	CHF Mio.	115,4	65,8	75,2
Betriebsergebnis (EBIT) exkl. Neubewertung	CHF Mio.	95,5	40,8	134,2
Gewinn	CHF Mio.	83,7	41,7	100,7
Gewinn exkl. Neubewertung	CHF Mio.	67,3	21,5	212,6
Bilanz	Einheit	30.6.2021	31.12.2020	Veränderung in %
Bilanzsumme	CHF Mio.	3 680,4	3 619,9	1,7
Eigenkapital	CHF Mio.	1 657,6	1 564,8	5,9
Eigenkapitalquote	%	45,0	43,2	4,2
Eigenkapitalrendite ¹	%	10,7	6,4	66,0
Eigenkapitalrendite exkl. Neubewertung ¹	%	8,6	4,6	85,0
Zinspflichtiges Fremdkapital	CHF Mio.	1 690,7	1 724,9	-2,0
Ø Zinssatz der Finanzverbindlichkeiten (Periode)	%	1,40	1,56	-10,4
Ø Restlaufzeit der Finanzverbindlichkeiten	Jahre	5,5	5,0	9,0
Net Gearing	%	95,1	101,3	-6,1
Immobilienportfolio	Einheit	30.6.2021	31.12.2020	Veränderung in %
Wert Gesamtportfolio ²	CHF Mio.	3 435,9	3 353,2	2,5
Wert Anlageobjekte ²	CHF Mio.	3 018,0	2 844,6	6,1
Wert Entwicklungsobjekte ³	CHF Mio.	417,8	508,6	-17,9
Bruttorendite Anlageobjekte	%	4,5	4,5	0,0
Nettorendite Anlageobjekte exkl. Covid-19-E ⁴ ekt ⁴	%	3,5	3,5	0,0
Leerstand Anlageobjekte	%	5,0	5,5	-9,1
Ø Diskontierungssatz für Neubewertung (nominal)	%	3,7	3,7	0,0
Ø Kapitalisierungssatz (real)	%	3,2	3,2	0,0
EPRA	Einheit	H1 2021	H1 2020	Veränderung in %
EPRA-Gewinn	CHF Mio.	30,5	24,1	26,3
EPRA-NAV je Aktie	CHF	297,07	276,37	7,5
EPRA-Mietertragswachstum like for like	%	0,6	0,2	200,0
EPRA-Leerstandsquote	%	5,0	5,5	-9,1
Mitarbeitende	Einheit	30.6.2021	31.12.2020	Veränderung in %
Mitarbeitende am Stichtag (Vollzeitaquivalente)	Anzahl	161,9	159,6	1,4
Davon Mitarbeitende am Stichtag Mobimo FM Service AG (Vollzeitaquivalente)	Anzahl	39,6	40,6	-2,5
Umwelt	Einheit	2020	2019	Veränderung in %
Energieintensität	kWh/m	108	152	-28,9
Emissionsintensität	kg CO ₂ eq/m	16	25	-36,0
Aktie	Einheit	H1 2021	H1 2020	Veränderung in %
Ausstehende Aktien ⁵	Anzahl	6 597 879	6 599 117	0,0
Nominalwert je Aktie ⁶	CHF	13,40	23,40	-42,7
NAV je Aktie (verwässert)	CHF	251,24	237,90	5,6
Gewinn je Aktie	CHF	12,69	6,32	100,7
Gewinn je Aktie exkl. Neubewertung	CHF	10,19	3,26	212,7
Ausschüttung je Aktie ⁶	CHF	10,00	10,00	0,0
Börsenkurs der Aktie am 30.6.	CHF	304,00	274,00	10,9

¹ Einmalige Ekte im Periodenergebnis führen aufgrund der Annualisierung zu einer beschränkten Aussagekraft der ausgewiesenen Eigenkapitalrendite.

² Inkl. selbst genutzter Liegenschaften sowie exkl. selbst genutzter Mieterausbauten und exkl. Vermögenswerte aus Nutzungsrechten.

³ Exkl. Vermögenswerte aus Nutzungsrechten.

⁴ Bei der Nettorendite exkl. Covid-19-E⁴ ekt werden die annualisierten Mieterlasse Covid-19 eliminiert (vgl. Erläuterung 5 auf Seite 18 im Halbjahresbericht 2021). Unter Berücksichtigung der annualisierten Mieterlasse beträgt die Nettorendite inkl. Covid-19-E⁴ ekt 3,4%.

Anzahl ausgegebener Aktien 6 601 547 minus Bestand eigener Aktien 3 668 = Anzahl ausstehender Aktien 6 597 879.

Ausschüttung für das Geschäftsjahr 2020 von CHF 10,00 je Aktie durch die Reduktion des Nennwerts von CHF 13,40 auf CHF 3,40 gemäss Beschluss der Generalversammlung vom 30. März 2021 (vgl. Erläuterung 11 auf Seite 27 im Halbjahresbericht 2021).